

„2GIEBELHAUS Rhade“ - eine neue Generation von Wohnprojekt

„Naturnah. Lebensnah. Wohnen.“



„Der Projektstart ist erfolgt“, sagen Christopher Naujoks und Ralf Pyszny als Geschäftsführer der TPI DORSTEN GmbH, die als Bauherren gemeinsam mit dem Büro THIEKEN ARCHITEKTEN+INGENIEURE GmbH sowie der Vereinten Volksbank eG als Vermarkter für das Neubauprojekt „2GIEBELHAUS RHADE“ stehen.

TPI DORSTEN als Projektentwickler

Das Unternehmen wurde 2021 als eigenständige Projektentwicklungsgesellschaft innerhalb der THIEKEN Gruppe gegründet und hat schon mehrere Projekte, u.a. ein Wohnungsbauprojekt in Melle mit 81 Wohnungen, erfolgreich entwickelt. „Ziel war es, Planungskonzepte und wirtschaftliche Projektverant-

Vereinte Volksbank eG als Partner

In der Vergangenheit wurde bereits erfolgreich an gemeinsamen Projekten gearbeitet. „Unser Referenzprojekt ist die Errichtung des Mehrfamilienhauses an der Xantener Straße in Rhade. Das Projekt mit sieben barrierefreien und nachhaltigen Eigentumswohnungen durften wir als Generalunternehmer für die Vereinte Volksbank eG als Bauherrin realisieren“, erklärt Architekt Christopher Naujoks. Die termingerechte Umsetzung, die hohe Ausführungsqualität sowie die verlässliche Projektsteuerung der TPI DORSTEN hat die Verantwortlichen der Vereinten Volksbank eG überzeugt, auch zukünftig an gemeinsamen



Das Projekt mit acht barrierefreien Eigentumswohnungen soll beispielhaft für eine neue Generation von Wohnprojekten in Dorsten stehen. Planerisch durchdacht, wirtschaftlich solide, nachhaltig konzipiert und aus einer Hand entwickelt. Das „2GIEBELHAUS RHADE“ entsteht im gewachsenen Ortskern von Rhade, unmittelbar gegenüber dem modernen Nahversorgungszentrum mit Edeka und Aldi-Markt und bietet Wohnungsgrößen von 81 bis 106 m².

„Unser gemeinsamer Anspruch ist es, ein nachhaltiges Objekt mit wertbeständiger Bauqualität und zeitloser Architektursprache zu bauen“, sagt Ralf Pyszny. Das in massiver Bauweise geplante Objekt wird nach dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz (GEG) erstellt, verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Wohnungen und Photovoltaikanlage. Die Wohnungen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss verfügen alle über eine Terrasse, einen Balkon oder über eine Loggia. Durch den Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

wortung in einer klar strukturierten Gesellschaft zu bündeln“, erklärt Christopher Naujoks. Die TPI DORSTEN steht für Projekt- und Grundstücksentwicklung, schlüsselfertiges Bauen und Generalunternehmertätigkeiten.



Bewährte und vertrauensvolle Zusammenarbeit: (v.l.) René Staudé, Immobilienabteilung Vereinte Volksbank eG im planerischen Gespräch mit Christopher Naujoks und Ralf Pyszny von der TPI DORSTEN GmbH

„Beim Neubauprojekt „2GIEBELHAUS RHADE“ wird die Vermarktung von René Staudé und seinem Team von der Immobilienabteilung der Vereinten Volksbank eG übernommen“, informiert Ralf Pyszny.



Das Agatha Quartier in Dorsten

Projekten zu arbeiten. Auch mit der THIEKEN Gruppe wurde in den zurückliegenden Jahren mehrfach zusammengearbeitet, unter anderem beim Agatha Quartier in Dorsten. Direkt gegenüber der Volksbank in der Altstadt wurde hier der Neubau eines Hybridgebäudes (Aldi/Wohnen/Büro) geplant und umgesetzt.

Im Fall des „2GIEBELHAUS RHADE“ wird die Vereinte Volksbank eG die Vermarktung der acht Eigentumswohnungen übernehmen. „Darauf sind wir stolz und freuen uns über das in uns gesetzte Vertrauen der TPI DORSTEN. Gemeinsam arbeiten wir hier an einem wirklich sehr besonderen Wohnprojekt“, sagt René Staudé, Berater Immobilien bei der Vereinten Volksbank eG.

Diese Projekte verdeutlichen die bewährte und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen der Vereinten Volksbank eG, der TPI DORSTEN sowie dem BÜRO THIEKEN – in unterschiedlichen Projektkonstellationen und Verantwortlichkeiten.



2GIEBELHAUS RHADE

Naturnah. Lebensnah. Wohnen.

8 moderne, barrierefreie Eigentumswohnungen



BEZUGS-
FERTIG AB
SOMMER
2027



3-ZIMMER WOHNUNGEN
von 81 bis 106 m²

Alle Wohnungen mit privatem
Balkon, Loggia oder Terrasse
am St. Urbanus in Rhade.

JETZT INFORMIEREN:

02362 204-286

rene.staude@vereinte-volksbank.de
www.tpi-dorsten.com

